

OGGETTO: PROPOSTA DA CONSIDERARE NELLA VARIANTE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il sottoscritto _____ residente a _____
in via _____ n° _____ tel. _____

in qualità di proprietario/avente titolo dell'immobile sito in Montorso Vicentino in
Via _____, censito dal N.C.T. di Montorso Vicentino al Foglio
_____ Mappale _____,

CHIEDE
(BARRARE LA CASISTICA CORRETTA)

- Correzione errori cartografici e/o normativi;
- Ricognizione dello stato di attuazione del PI con particolare riferimento a:
 - spazi e attrezzature pubbliche ed infrastrutture esistenti o di progetto con verifica della permanenza dell'interesse pubblico alla loro attuazione;
 - aree di espansione soggette a decadenza ai sensi dell'art. 18, comma 7 della LR 11/2004.
- Adeguamento alla LR 14/2017 con:
 - l'individuazione, con apposita scheda, del perimetro dell'ambito assoggettato a un programma di rigenerazione urbana sostenibile dando gli indirizzi per la sua attuazione, ivi comprese le modalità di trasferimento di eventuali attività improprie, le destinazioni d'uso incompatibili e le misure necessarie a garantire il raggiungimento degli obiettivi di rigenerazione (art. 7);
 - l'individuazione del perimetro degli ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di riqualificazione urbana e disciplina tramite una apposita scheda (art. 6);
 - la definizione delle misure e degli interventi finalizzati al ripristino, al recupero e alla riqualificazione nelle aree occupate dalle opere incongrue e definizione delle misure di agevolazione che possono comprendere il riconoscimento di crediti edilizi per il recupero di potenzialità edificatoria negli ambiti di urbanizzazione consolidata, premialità in termini volumetrici o di superficie e la riduzione del contributo di costruzione (art. 5);
 - istituzione del RECREd (registro elettronico dei crediti edilizi);
- Ridefinizione dei gradi di tutela degli edifici ovunque localizzati;
- Riutilizzo del patrimonio edilizio esistente nel territorio anche per attività turistico/ricettive;
- Censimento e disciplina degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo;
- Interventi di completamento all'interno dell'urbanizzazione consolidata;
- Inserimento e modifica di nuove aree residenziali/produttive all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione;
- Aggiornamento e modifica delle norme tecniche operative e/o del prontuario della mitigazione ambientale, anche in adeguamento a nuove disposizioni di legge o di pianificazione sovraordinata (PTRC, PGRA, ecc.);

Allega alla presente, come richiesto, i seguenti documenti:

- a. Estratto catastale degli immobili oggetto di intervento;
- b. Breve descrizione dell'intervento proposto con evidenziato:
 - Volumi esistenti e richiesti con eventuale localizzazione se si tratta di nuova edificazione e/o ampliamento;
 - Destinazioni d'uso richieste;
 - Motivazione della richiesta.

Nel caso di richiesta di trasformazione di un annesso agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo, va compilato e sottoscritto lo specifico modulo allegato.

- c. Fotocopia del documento di Identità;

Montorso vic.no , _____

FIRMA
