



IL SINDACO
Diego Zaffari

IL SEGRETARIO
Matteo Lunari

IL PROGETTISTA
Fernando Lusato

ADOTTATO IN DATA **2024** CON DELIBERA C.C. N° **...**

APPROVATO IN DATA **2024** CON DELIBERA C.C. N° **...**

UFFICIO TECNICO
Sancia Marzotto
Linda Tom

Edizione per Adozione
Marzo 2024

LEGENDA

Confine Comunale
Corso d'acqua con arginatura

Zonizzazione

- Zona A - Centro storico
- Zona B - Residenziale di completamento
- B1 - Semintensiva
- B2 - Estensiva
- B3 - Indicazione puntuale
- Zona C2 - Estensiva
- Zona C2 - PU (Accordo sottoscritto)
- Zona D1 - Industria
- Zona D2 - Artigianato e commercio per grandi superfici di vendita
- Zona agricola E1 - Di rilevante interesse paesaggistico e naturalistico caratterizzata dalla presenza di boschi
- Zona agricola E1a - Agricola a castagneto
- Zona agricola E2a
- Zona agricola E2b
- Zona agricola E2c - Prati stabili e terrazzamenti
- Zona agricola E4 - Nuclei rurali
- Zona agricola E4 - Contrade con intervento codificato normati con le schede di cui all'allegato 15.3
- Zona agricola E4 - Ambito Edificazione Diffusa
- Zona F1 - Area per istituzione
- Zona F2 - Area per attrezzature di interesse comune
- Zona F3 - Area attrezzata a parco, gioco e sport
- Zona F4 - Area di parcheggio
- Zona VP - Verde privato
- Zona di ripristino ambientale

Denominazione zona e riferimento alla tabella specifica

Plan urbanistici attuativi e modalità di intervento

- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo
- Obbligo di Progettazione Unitaria
- Piano del colore

Indicazioni puntuali

- Zona di rispetto ambientale e Contesto figurativo
- Edifici tutelati dal PATI
- Edifici, aggregazioni e manufatti di antica origine normati con le schede di cui agli elab. 15.1 e 15.2
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Riqualificazione Opera incongrua
- Attività produttiva fuori zona (ambito)
- Area da riconvertire a centro commerciale
- Corridoio urbano centrale
- Cori visuali

Vincoli, fasce di rispetto

- Traccati indicativi della viabilità di progetto
- Sistemi dei percorsi ciclopedonali (art. 32)
- Fasce di rispetto tecnologico, cimiteriale e stradale

