



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO

Provincia di Vicenza

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 10

Adunanza di Prima convocazione sessione straordinaria - Seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALLO SCHEMA APPROVATO DALLA REGIONE VENETO CON DGRV N.1896/2017 - DGRV N. 669/2018.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **Marzo** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
ZAFFARI DIEGO	X		BARON EMMA	X	
ZORDAN ANNALISA	X		NORI VALERIO	X	
RONCOLATO MIRCO	X		MARTINI ILARIA	X	
TONELLO ANTONIO	X		BIASIN ALESSANDRO	X	
DAL BEN CHIARA	X		NICOLATO SILVANO	X	
BRUNELLO DANIELA		X	CURTI CARLO	X	
RIGODANZO GAETANO	X				

Presenti n. 12

Assenti n. 01

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Martina Lunardi.

Il Sindaco Dott. Diego Zaffari assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, in prosieguo di seduta invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

L'Architetto Lucato espone il Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui allo schema approvato dalla Regione Veneto con apposita DGRV; segnala che l'approvazione del RET è opportuna a causa di un disallineamento nel tempo della materia, dovuto alla competenza a cavallo tra Stato e regione. Lo scopo è quello di raggiungere l'uniformità dell'apparato normativo.

L'Architetto Lucato riassume dunque gli aspetti salienti del RET.

Entra alle ore 21.25 il Consigliere Brunello. Consiglieri presenti: 13.

Il Consigliere Curti chiede chiarimenti sull'altezza degli edifici rispetto al suolo pubblico, cui l'Architetto Lucato fornisce riscontro.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 4, comma 1-sexies, del DPR 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii. stabilisce che *"il Governo, le Regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003, n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai Comuni nei termini fissati dai suddetti accordi, comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni"*;
- in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni ed Autonomie Locali, l'intesa n.268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all'articolo sopracitato;
- la già menzionata Intesa ha approvato uno "schema di Regolamento Edilizio Tipo" e suoi allegati costituiti dal "Quadro delle Definizioni Uniformi" e dalla "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia";
- l'Intesa all'art. 2 comma 1 stabilisce che *"... omissis ... Le Regioni, altresì, individuano, alla luce della normativa regionale vigente, le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali contenute negli strumenti urbanistici e, ove necessario, in via transitoria possono dettare indicazioni tecniche di dettaglio ai fini della corretta interpretazione di tali definizioni uniformi o in fase di prima applicazione."*;
- l'Intesa all'art. 2 comma 4 stabilisce che *"Il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano comunale vigente ovvero adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa medesima"*;

CONSIDERATO CHE:

- il Governo, le Regioni ordinarie e i Comuni si sono impegnate ad utilizzare le definizioni uniformi solamente nei propri provvedimenti legislativi che saranno adottati dopo la data di sottoscrizione dell'Intesa;
- la Regione del Veneto ha tenuto conto delle definizioni del Regolamento Edilizio Tipo nella fase di

stesura definitiva e di approvazione della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, avente ad oggetto: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

- con DGRV n. 1896 del 22.11.2017 la Regione Veneto ha recepito il Regolamento Edilizio Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del DPR 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii. e ha dato mandato al Tavolo Tecnico Permanente di procedere all'elaborazione di "Linee guida o suggerimenti operativi su alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio";
- con D.G.R. n. 669/2018 la Regione Veneto ha approvato le "Linee guida e i suggerimenti operativi" e ha dato atto che sui tempi e modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni fossero disciplinati dall'articolo 48 ter della L.R. n. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. n. 15/2018;
- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione l'approvazione di un Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio Tipo;
- con la L.R. 14/2019 sono stati rideterminati al 30.09.2020 i termini entro i quali i Comuni avrebbero dovuto adeguare i propri regolamenti edilizi;
- a causa dell'emergenza sanitaria nazionale denominata "Coronavirus", ed alla carenza di organico nelle annualità 2019-2021 il Comune di Montorso Vicentino può approvare il Regolamento Edilizio Comunale in oggetto con ritardo rispetto ai tempi previsti dalla Regione;

VISTO CHE:

- con determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n.140 del 05.12.2019 è stato conferito l'incarico tecnico all'Arch. Urb. Fernando Lucato dello Studio Architetti Urbanisti Associati di Vicenza – p.i. 03862460247 – c.f. LCTFNN55L11A459M, con studio a Vicenza in Strada Postumia n. 139;
- che il tecnico incaricato ha provveduto a depositare il nuovo Regolamento Edilizio, agli atti con ns prot. n.1889 del 14.03.2024, che si articola in:
 - MTR_RET_2024: Regolamento Edilizio
 - MTR_RET_2024_All_A: Allegato A al Regolamento Edilizio "*Quadro delle definizioni*"
 - MTR_RET_2024_All_B: Allegato B al Regolamento Edilizio "*Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia*"
 - MTR_RET_2024_Relazione Adeguamento

ACCERTATA dunque la necessità di approvare il Regolamento Edilizio Tipo del Comune di Montorso Vicentino;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- DPR 6 giugno 2001, n.380;
- Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'intesa Regioni-Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14;
- DGRV n.1896 del 22.11.2017;
- L.R. 20 aprile 2018, n.15;
- DGRV n. 669 del 15.05.2018;
- L.R. 04 aprile 2019, n.14;
- L.R. 23 dicembre 2019, n.49;

VISTO il D.lgs. 267 del 17.08.2000;

ACCERTATA la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di legge previsti dal Dlgs. 267/2000 e s.m.i. (TUEL) ai sensi dell'art. 49, i pareri:

- tecnico del capo area Territorio e Lavori Pubblici;
- di regolarità contabile del capo area Economico – Finanziaria;

TUTTO ciò premesso e considerato;

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano,

<i>presenti:</i>	<i>n. 13;</i>
<i>votanti:</i>	<i>n. 11;</i>
<i>voti favorevoli:</i>	<i>n. 11;</i>
<i>voti contrari:</i>	<i>nessuno;</i>
<i>astenuti:</i>	<i>n. 02 (Biasin e Martini);</i>

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare per le motivazioni espresse in premessa il Regolamento Edilizio per il Comune di Montorso Vicentino come redatto dall'Arch. Urb. Fernando Lucato depositato in data 14.03.2024 al prot. n.1889 sulla base dello schema approvato dalla Regione Veneto con DGR n.1896 del 22.11.1987 e successiva DGR n.669 del 15.05.2018, e che si articola in:
 - MTR_RET_2024: Regolamento Edilizio
 - MTR_RET_2024_All_A: Allegato A al Regolamento Edilizio “*Quadro delle definizioni*”
 - MTR_RET_2024_All_B: Allegato B al Regolamento Edilizio “*Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia*”
 - MTR_RET_2024_Relazione Adeguamento
- 3) di dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 48-ter della L.R. 11/2004, i Comuni, una volta adeguato il Regolamento Edilizio allo schema di Regolamento Edilizio Tipo, dovranno adeguare lo strumento urbanistico comunale alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica, per garantire l'invarianza urbanistica, come evidenziato dall'Intesa del 20 ottobre 2016 e ribadito nella DGRV 1896/2017, per cui il recepimento delle definizioni uniformi non deve comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- 4) di riconoscere che le definizioni aventi incidenza urbanistica esplicheranno la loro efficacia giuridica solo a seguito dell'entrata in vigore della variante alla strumentazione urbanistica per garantire l'invarianza urbanistica;
- 5) di confermare che il testo base del Regolamento Edilizio, di cui all'allegato A della DGRV n. 669/2018, è stato modificato e integrato tenendo conto delle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale e dei contenuti edilizi della strumentazione urbanistica vigente, con particolare riferimento alle Norme Tecniche Operative del Piano Interventi, così da rendere coerente la normativa urbanistica ed edilizia comunale, mantenendo l'assetto pianificatorio vigente;

- 6) di dare atto che:
- i procedimenti per il rilascio dei titoli abilitativi avviati prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento saranno conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze;
 - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento verranno esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
- 7) di dare atto che l'entrata in vigore del Regolamento Edilizio comporterà la contemporanea abrogazione del precedente Regolamento Edilizio Comunale e di precedenti norme regolamentari comunali in contrasto con quanto contenuto nel presente Regolamento;
- 8) di dare atto che copia di questo provvedimento sarà inviata alla Regione Veneto e ad Anci, ai fini dello svolgimento dell'attività di monitoraggio ad essi attribuita;
- 9) di dare atto che si provvederà a dare adempimento all'art. 39) "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune della presente deliberazione e degli elaborati tecnici ad essa afferenti;
- 10) di dare atto che compete al Responsabile del Servizio Area Territorio e Lavori Pubblici di provvedere all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del Regolamento approvato;
- 11) di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi;

Dopodiché, con separata, successiva votazione palese, per alzata di mano, che dà il risultato seguente:

<i>presenti:</i>	<i>n. 13;</i>
<i>votanti;</i>	<i>n. 11;</i>
<i>voti favorevoli:</i>	<i>n. 11;</i>
<i>voti contrari:</i>	<i>nessuno;</i>
<i>astenuti:</i>	<i>n. 02 (Biasin e Martini);</i>

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito, al fine di garantire i tempi dell'iter condiviso del procedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

Dott. Diego Zaffari

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Martina Lunardi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Proposta di Consiglio N. 11 del 14/03/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALLO SCHEMA APPROVATO
DALLA REGIONE VENETO CON DGRV N.1896/2017 - DGRV N. 669/2018.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto:
PARERE FAVOREVOLE per la regolarità tecnica

Data, 14/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Sandra Mantese / INFOCERT SPA
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI MONTORSO VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di Consiglio N. 11 del 14/03/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO ADEGUATO AL
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET), DI CUI ALLO SCHEMA APPROVATO
DALLA REGIONE VENETO CON DGRV N.1896/2017 - DGRV N. 669/2018.

Pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Visto:

PARERE FAVOREVOLE per la regolarità contabile

Data, 14/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
LUNARDI MARTINA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)